

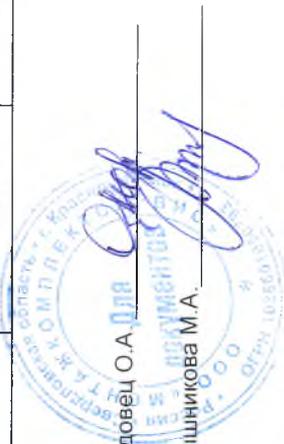
Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Патрина, д. 6, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 12. Площадь: 494,97 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	3 869,81	24 649,80	24 459,94	24 649,80	4 059,67
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	4 555,30	41 458,68	39 185,98	18 871,00	6 828,00
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	4 701,96	36 113,04	34 823,42	36 113,04	5 991,58
ХВС на Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	79,20	508,68	502,59	508,68	85,29
Эл.энерг. На Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	466,79	2 972,58	2 940,73	2 972,58	498,64
ИТОГО:		13 673,06	105 702,78	101 912,66	83 115,10	17 463,18

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	54 865,24	41 458,68	18 871,00	77452,92



Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Патрина, д. 6

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
установка почтовых ящиков	3 391,00	март
окашивание придомовой территории	1 000,00	июнь
ремонт оголовка выгребной ямы	14 480,00	август
ИТОГО	18 871,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	494,97	1 128,53		1 128,53
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами	1	494,97	1 128,53		1 128,53
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	494,97	1 128,53		1 128,53
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	494,97	356,38		356,38
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	494,97	3 682,58		3 682,58
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	494,97	356,38		356,38
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	494,97	1 128,53		1 128,53
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	494,97	1 128,53		1 128,53
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	494,97	712,76		712,76
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	494,97	712,76		712,76
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			3 391,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	494,97	4 751,71		4 751,71
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	1	494,97	1 841,29		1 841,29
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	494,97	5 048,69		5 048,69
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			14 480,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	0,00	0,00		0,00
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	494,97	742,46		742,46
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	494,97	742,46		742,46
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	494,97	4 989,30		4 989,30
21	Аварийные работы	ежемесячно			6 533,63	6 533,63
	ИТОГО			29 579,41		36 113,04

Выполненные заявки жителям за 2021 год

13.02.2021г. 7 кв замена выключателя	7	замена выключателя
08.04.2021г. 7 кв устранили течь под мойкой	7	устранили течь под мойкой
18.04.2021г. 6 кв прочистка канализации	6	прочистка канализации
14.05.2021г. отключения отопления в доме		отключение отопления в доме
09.07.2021г. 9 кв устранили течь бочка	9	устранили течь учета прибора
09.09.2021г. заполнение системы отопления		заполнение системы отопления
14.09.2021г. 8 кв перепустили стояк отопления	8	перепустили стояк отопления
30.11.2022г. 1 кв прочистка канализации	1	прочистка канализации
27.12.2021г. 5 кв прочистка канализации	5	прочистка канализации

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.